

竹里苑圈占车位屡禁不止

黄务街道办事处:小区无物业管理



本报讯(YMG全媒体记者 吕金涯 摄影报道)“执法人员前脚把地锁拔了,居民后脚又用水泥块等物品占上了。”昨天,芝罘区山水龙城竹里苑小区居民王先生再次拨打“烟台民意通”热线6601234,称小区车位又被居民圈占了。

4月2日,本报“烟台民意通”栏目以《山水龙城居民私装地锁》为题,报道了芝罘区山水龙城竹里苑小区居民用地锁圈占楼下停车位一事。文章见报后,黄务街道办事处工作人员和记者沟通之后,火速协同执法人员赶到现场拔除了

地锁。可过了一宿,居民楼下空出的车位又被居民占上了。

昨日,记者再次来到山水龙城竹里苑小区,看到原本被拔除的地锁被体积大小相似的水泥块或者其他物品替代,用来圈占车位。黄务街道办事处的工作人员看着现场情况后无奈地说:“之前,我们和执法人员也曾多次来此拔除地锁。”

小区居民私装地锁为何屡禁不止? “山水龙城竹里苑小区没有物业管理,居民已经很多年没有交过物业费了,

自然也没有收取车位费。”该工作人员告诉记者,“因为是开放小区,居民可以随时停车。”

记者就此事向王先生求证,王先生表示确实多年未交过物业费,至于小区是否存在业主委员会,他并不知情。

没有物业管理的小区如何解决圈占停车位的问题?这些地锁何时能“销声匿迹”?“烟台民意通”将持续关注。

追踪报道

工伤职工可以享受哪些工伤医疗待遇?

咨询:参保人员转移基本养老保险关系时,单位与个人缴费部分按什么比例转移?

答复:单位缴费部分(统筹基金):账户类别为“一般账户”的转移人员其统筹基金按本人1998年1月1日后各年度实际缴费基数12%的总和计算转移。账户类别为“临时账户”的转移人员,实际缴费比例高于12%的,按实际缴费比例计算转移金额;低于12%的,按12%计算。个人缴费部分按个人账户储存额转移。其中:1998年1月1日之前的,按个人缴费部分累计本息转移;1998年1月1日至2005年12月31日期间的,按个人缴费基数的11%(含本息,下同)转移;2006年1月1日之后的,按个人缴费基数的8%转移。

咨询:报销异地工伤医疗费需办理什么手续?

答复:工伤职工原则上应在参保地的工伤保险协议机构就医,如因病情需要到烟台市以外的医疗机构就医,应由工伤职工本人或者其近亲属提出转诊转院申请,由社会保险经办机构指定的工伤保险经办机构提出意见,报参保地社会保险经办机构登记备案后转诊转院。在参保地社会保险经办机构登记备案后的转诊转院医疗费从工伤保险基金支付。

咨询:工伤职工可以享受哪些工伤医疗待遇?

答复:根据《工伤保险条例》(国务院令586号)第三十条的有关规定,职工治疗工伤应当在签订服务协议医疗机构就医,情况紧急时可以先到就近的医疗机构急救。治疗工伤所需费用符合工伤保险诊疗项目目录、工伤保险药品目录、工伤保险住院服务标准的,从工伤保险基金支付。职工住院治疗工伤的伙食补助费,以及经医疗机构出具证明,报经办机构同意,工伤职工到统筹地区以外就医所需的交通、食宿费用从工伤保险基金支付,基金支付的具体标准由统筹地区人民政府规定。工伤职工治疗非工伤引发的疾病,不享受工伤医疗待遇,按照基本医疗保险办法处理。工伤职工到签订服务协议的医疗机构进行工伤康复的费用,符合规定的,从工伤保险基金支付。

咨询:退休当月享不享受退休待遇?

答复:根据国家、省政策规定,企业离退休人员从离退休次月起,按月领取基本养老金。所以退休待遇执行时间是从退休次月或者申报退休次月开始,退休后每月发放的退休金就是当月退休养老金,并不是上月退休养老金。

咨询:我工伤需要住院,要怎么申请旧伤复发治疗?

答复:工伤职工因旧伤复发需要治疗的,用人单位、工伤职工或者其近亲属填写《烟台市工伤职工旧伤复发就医申请表》,由就诊的工伤保险协议机构提出旧伤复发的诊断意见,经参保地社会保险经办机构核准后到工伤保险协议机构就医。对旧伤复发有争议的,由劳动能力鉴定委员会确定。

张孙小娱 余保轩

福临小区污水倒灌居民家

社区联系物业及时维修管道

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)近日,芝罘区福临小区5号楼1楼的居民拨打“烟台民意通”热线6601234求助,称家中遭遇污水倒灌,卫生间弥漫着难闻的气味,严重影响日常生活,希望相关部门能帮忙协调解决。

接到线索后,记者迅速与福临社区取得联系,并同社区工作人员一同赶赴现场查看情况。社区工作人员联合小区物业,对污水倒灌情况展开详细勘查,确

定了问题根源以及受影响的范围。

经排查发现,污水管道老化程度严重,维修难度增加,需要对小区路面进行开挖。为确保维修期间行人和车辆的安全,社区专门安排工作人员全程跟进,对施工进度和质量进行实时监督,全力保障维修工作平稳、顺利推进。

经过连续两天的紧张施工,污水管道维修好了,排水恢复正常。周边因施工和污水泄漏产生的垃圾,也被清理得干干净净。



楼道声控灯一个多月不亮

居民:夜间很不方便 居委会:尽快解决

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)1日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区黄务街道办事处卧龙小区隆中路7号楼83单元的楼道声控灯出故障,已经一个多月不亮了,一直没人修。楼上居民以老年人居多,夜间上下楼很不方便。

“我们楼上的楼道声控灯,是芝罘区老旧小区改造时统一安装的。一个月前,从3楼到6楼的声控灯突然不亮了,大家以为是公共电表欠费了,可充上电费后,声控灯还是不亮,这才明白是出了故障。”卧龙小区隆中路7号楼83单元居民李女士告诉记者:“楼上居民大多数是老年人,声控灯不亮了,晚上楼道内黑黢黢的,大家上下楼很不方便。”

据李女士介绍,为了恢复楼道照明,

楼上居民多次找到小区物业和辖区居委会,可问题一直没有得到解决。“我们也没有办法维修,一个多月时间过去了,始终没人管。”李女士说。

2日下午,记者就此采访了芝罘区黄务街道办事处卧龙社区居委会。工作人员告诉记者:“我们接到居民反映后找过小区物业,物业答复说由于声控灯是老旧小区改造时安装的,电工不知道线

路图,没法进行维修。老旧小区改造施工方也回复说,声控灯已过了保修期。”

记者与卧龙社区居委会工作人员沟通,对方表示将上报黄务街道办事处,并继续联系安装声控灯的老旧小区改造施工方,争取尽快为居民解决楼道声控灯不亮的难题。

楼道声控灯何时能恢复照明?“烟台民意通”将持续关注。



烟台市城市运行中心
烟台晚报 联合

烟台民意通
直通12345

烟台民意通热线 6601234
本栏目由新势力律师事务所提供法律支持



记录一生 保障一生 服务一生